



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

20.12.2024 nr 6-1/443-1

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Pilka külas Allika maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu otsustas [18.12.2024 otsusega nr 1-3/35](#) algatada Pilka külas Allika maaüksuse detailplaneeringu (planID 127253). Planeeringuala hõlmab Pilka külas Allika (katastritunnus 43201:002:0381) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,6 ha. Planeeringu eesmärk on Allika maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Planeeringualal kehtib Luunja Vallavolikogu 26.06.2008 määrusega nr 8-1 kehtestatud Luunja valla üldplaneering. Üldplaneeringu kaart nr 1 „Maakasutus“ kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve elamumaa. Üldplaneeringu kaart nr 2 „Ehitustingimused“ kohaselt asub planeeringuala detailplaneeringu koostamise kohutusega alal hajaasustuses. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Enelin Alter
enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918